

# BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

## BTS Niveau 5 (bac + 2)

### Alternance 2 ans - 1350 heures

Les professions immobilières ont pour activité la construction, la gestion, la location et la commercialisation de biens immobiliers (maisons, bureaux, commerces, terrains, ...)

#### OBJECTIFS

- Exercer des responsabilités très variées au sein d'organisations telles que : agences immobilières, cabinets d'administration de biens...
- Devenir un expert en profession immobilière

#### PROFIL/PRE REQUIS

Le profil idéal pour intégrer le BTS Professions Immobilières sont les 3 caractéristiques suivantes :

- Être sociable et aimer échanger
- Avoir le sens du commerce et de la négociation
- Savoir aussi bien travailler en équipe qu'en totale autonomie

#### PRÉREQUIS

- Baccalauréat (BAC général, technologique ou professionnel) ou d'un diplôme de niveau

#### ORGANISATION DE LA FORMATION

2 jours à l'école / 3 jours en entreprise - Rentrée septembre 2024

Lieu de la formation : 298 avenue Lou Gabian - 83600 FREJUS

298 avenue  
Lou Gabian -  
83600  
FREJUS

#### Références de la formation :

Inscrit au RNCP

38380

Public

Tout public

#### Financement

Gratuit pour les  
apprentis

Prise en charge des  
coûts par  
l'opérateur de  
compétences  
(OPCO)

Ouvert en contrat  
d'apprentissage du  
septembre 2024 au  
30 juin 2026 entrée  
permanente jusqu'au  
12/2024 (en fonction  
des places disponibles)

#### MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

Réunion d'information - dossier de candidature - entretien individuel - test de positionnement

#### COMPÉTENCES VISÉES

- Administration, gestion et estimation la valeur de biens immobiliers
- Conseils juridiques, fiscaux et financiers à vos clients
- Suivi permanent de ses clients
- Recherche de biens (à louer ou à vendre)
- Visites de biens
- Validation des mandats de vente
- Rédaction des contrats de vente ou de location
- Négociation des biens immobiliers jusqu'à la promesse de vente finale
- Rédaction des annonces et promotion des biens par le biais d'affiches, presse, web, courrier ou à l'aide de flyers

#### REFERENT HANDICAP

Nos locaux sont accessibles aux personnes en situation de handicap. Pour toute personne reconnue en situation de handicap, nous vous invitons à nous contacter pour votre projet de formation. Vous pouvez ainsi vous rapprocher de notre équipe pédagogique et notamment de notre référente Handicap  
Mme LIARD Emilie

#### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Épreuves en fin de formation (Évaluation ponctuelle)

# BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

## BTS Niveau 5 (bac + 2)

### Alternance 2 ans - 1350 heures

#### PROGRAMME

**E1 Culture générale et expression**

**E2 Langue vivante étrangère appliquée à l'immobilier**

**E3 Conseil en ingénierie de l'immobilier :**

- Droit et veille juridique
- Economie et organisation
- Architecture, habitat et urbanisme, développement durable

**E4 Communication professionnelle en français et LVE**

**E5 Techniques immobilières :**

➤ **E51 Transaction Immobilière :**

Le cadre de travail du négociateur, son intégration et sa participation au travail de l'équipe commerciale, la constitution d'un portefeuille de biens et de clients, l'analyse du marché de l'entreprise, l'organisation de la prospection

Le conseil en estimation

L'évaluation des biens immobiliers à la vente, l'estimation des loyers

La commercialisation des biens

La prise de mandat et la constitution du dossier client vendeur ou bailleur

La mise en publicité des biens à vendre et à louer :

▶ **E52 Gestion Immobilière :**

- La gestion de copropriété
- La gestion locative

**E6 FORMATION D'INITIATIVE LOCALE :**

- activités professionnelles (AP)
- semaines de révisions
- bts blanc

#### Conditions d'obtention du diplôme :

Moyenne supérieure ou égale à 10/20

#### MOYENS PÉDAGOGIQUES

Documents pédagogiques - étude de cas - travaux pratiques

#### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Pédagogie de l'alternance. Livret de l'apprenti, complété par le tuteur en entreprise, le professeur référent et l'apprenti.

Pédagogie de projet.

Ateliers professionnels

#### INTERVENANTS

Enseignants Education Nationale et formateurs issus du monde professionnel

#### % réussite :

- Session 2026

Pour tous renseignements concernant la dispense de certaines unités et du règlement d'examen, nous contacter

Mise à jour le :  
6 décembre 2023

#### DÉBOUCHÉS

- Négociateur immobilier
- Gestionnaire de biens locaux
- Agent immobilier
- Chargé de programme
- Administrateur de biens
- Promoteur constructeur
- Le titulaire de ce diplôme peut aussi devenir chef d'entreprise par création ou reprise d'une agence ou d'un cabinet.

#### POURSUITES D'ÉTUDES

- Bachelor Chargé(e) de gestion commerciale secteur immobilier,
- Bachelor Responsable Marketing Opérationnel,
- Bachelor Chargé de Développement des ressources humaines,
- Bachelor Chargé(e) de communication médias et stratégie digitale
- Bachelor Chargé de gestion et management..

**Contacts : 04/22/12/32/01**  
[firstlineformation@gmail.com](mailto:firstlineformation@gmail.com)